

## 德勤•關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants  
26/F, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

執業會計師  
香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

致惠記集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第31頁至第97頁按照香港普遍採納之會計原則編製的財務報表。

### 董事及核數師的個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平的財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等財務報表表達獨立的意見，並向股東作出報告。

### 意見的基礎

本行是按照香港會計師公會所頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷，所釐定的會計政策是否適合 貴公司及 貴集團的具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等財報表是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

### 關於沙田居屋短樁事件（「短樁事件」）的基本不確定因素

在表達本行的意見時，本行已考慮財務報表之附註28已就有關於一九九九年發生之短樁事件以及房屋委員會就此事向 貴公司其中一間全資附屬公司提出索償之披露是否足夠。雙方現時同意透過仲裁解決該項索償。 貴集團於截至二零零零年三月三十一日止年度已就短樁事件作出六千萬港元之撥備，同時董事認為毋須為此作出額外撥備。雖然現時未能就仲裁之結果作出合理而肯定之預測，本行認為， 貴公司已就基本不確定因素已充分地在本財務報表內反映及作出詳細披露，本行在這方面並無保留意見。

### 意見

本行認為上述的財務報表均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零二年三月三十一日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零二年七月二十二日